

# 东莞港集装箱港务有限公司 2023-2025 年物业管理服务采购项目 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目 东莞港集装箱港务有限公司 2023-2025 年物业管理服务采购项目 招标人为 东莞港集装箱港务有限公司，招标项目资金来自 企业自筹。该项目已具备招标条件，现进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

(1) 招标范围：管理招标人的办公室、会议室、公共区域、天面层的卫生清洁，露天广场的绿化的养护，空调系统、电力系统、高杆灯大小升降系统、消防设施、电梯、通风系统、供排水系统、供电系统、照明系统、会议室等设备的维修保养，大楼墙面、地面、天花等基础设施的维护保养，配合标的的安全保卫、消防安全维护、人员及车辆进出管理、车库安全管理、资产管理、日常物资搬运以及协助做好由招标人提出的其它临时性事务工作。

(2) 服务期限：2 年，自 2023 年 2 月 1 日起至 2025 年 1 月 31 日。

(3) 服务地点：东莞市虎门港沙田港区 7、8 号泊位。

(4) 其他说明：无。

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：

①独立法人：投标人必须是在中华人民共和国境内合法注册，具有独立法人资格，须提供企业营业执照扫描件。

②信誉要求：投标人必须有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态，须提供承诺函。

③业绩要求：投标人须具有至少 1 个物业管理服务项目业绩，须提供合同关键页扫描件。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 投标人不得存在以下任何一种情形：

a. 在“国家企业信用信息公示系统”被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；

b. 在“信用中国”网站被列入严重失信主体名单；

c. 在“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人名单；

- d. 被招商局集团列入供应商诚信黑名单或处于处罚期的；
  - e. 法律法规规定的其他情形。
- 3.4 投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一招标项目：
- a. 不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；
  - b. 不同投标人之间存在控股、管理关系的；
  - c. 不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。
- 3.5 投标人资质不符合以上要求或提供的资质证明文件弄虚作假的，一经发现投标被否决。

## 4. 招标文件的获取

### 4.1 参与项目与网站注册

4.1.1 凡首次在招商局集团电子招标采购交易网参加投标活动的潜在投标人必须登录招商局集团电子招标采购交易网 (<https://dzzb.ciesco.com.cn/>) 进行企业用户注册，按照网上的提示提交企业信息并办理 CA 数字证书（简称：CA）。投标人可从招商局集团电子招标采购交易网下载网上注册、CA 办理及电子投标操作指引。若潜在投标人未及时在招商局集团电子招标采购交易网完成注册并办理 CA，由此引起的后果由潜在投标人自行承担。

4.1.2 潜在投标人查看本项目招标公告后须点击“我要投标”，凭 CA 数字证书登录“招商局集团电子招标采购交易网”（网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn/>）的“投标系统”参与项目。

### 4.2 招标文件获取

4.2.1 招标文件购买时间：凡有意参加投标者，请于[2022]年[12]月[14]日[18]时[00]分至[2022]年[12]月[21]日[18]时[00]分（北京时间，下同），登录招商局集团电子招标采购交易网 (<https://dzzb.ciesco.com.cn/>) 获取招标文件（格式为\*\*\*. ZBJ）及其它招标资料。

### 4.2.2 招标文件售价：

本项目招标文件不收取费用。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间（北京时间，下同）为[2022]年[12]月[29]日[14]时[30]分。

5.2 网上递交：投标人须在投标截止时间前将电子投标文件通过招商局集团电子招标采购

购交易网成功上传，以招商局集团电子招标采购交易网反馈的《网上递交投标文件回执》作为确认已上传并被成功接收的依据。

5.3 逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

## 6. 开标

### 6.1 开标时间

[2022]年[12]月[29]日[14]时[30]分（说明：与投标文件递交截止时间相同。）

### 6.2 关于开标：

6.2.1 如投标人对投标文件进行加密的，须在投标截止时间前登陆投标子系统，进入【本项目的开标会】，在投标截止时间后，按照网上开标会出现的提示，在“解密截止时间”前，完成对投标文件的解密。

6.2.2 具体操作步骤详见《招商局集团电子招标采购交易网投标人操作手册》中关于“网上投标操作步骤”中“网上开标”的相关内容。

6.2.3 除在线签到、在线解密文件外，投标人也可携带 CA 数字证书在投标截止时间（开标时间）前抵达深圳市南山区蛇口工业三路 1 号招商局港口大厦 16 层开标室，参与现场开标并进行相关签到、文件解密等工作。6.2.4 因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在以下媒介上发布：

招商局集团电子招标采购交易网（<https://dzzb.ciesco.com.cn/>）；

东莞港务集团（<http://www.dgportgroup.com/>）；

中外运-湾区通（<https://sc.y2t.com/centerportal/portal>）；

中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）。

## 8. 联系方式

招标人：东莞港集装箱港务有限公司

招标代理：中国交通进出口有限公司

地址：东莞市港口大道（沙田段）虎门港港前路  
二期码头

地址：深圳市南山区蛇口工业三路 1 号招商局  
港口大厦 16 层

邮编：523990

邮编：518000

联系人：萧先生

电话：0769-88809999-8207

邮箱：pxiao@dctcn.net

联系人：彭建平

电话：0755-88239756

邮箱：pengjianping@cmhk.com

2022年12月14日